

上海市住房保障事务中心 2025 年度项目绩效目标汇总表

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	保障性住房房源管理		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市住房保障事务中心		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		2,917,719.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		2,917,719.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				完成 2025 年度配售类保障性住房定价评估、共有产权保障住房满五年转让定价评估、配售类保障性住房一房一价方案复核、配售类保障性住房房源信息核对、廉租住房租金标准价格评估。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	共有产权保障住房满五年转让定价评估工作完成数量		=197878.00(套)	
			廉租住房租金标准价格评估工作完成数量		=4000.00(套)	
			配售类保障性住房房源定价评估工作完成数量		=10000.00(套)	
			配售类保障性住房项目房源一房一价方案复核数量		=8000.00(套)	
			配售类保障性住房房源信息核对数量		=8000.00(套)	
		质量指标	共有产权保障住房满五年转让定价评估完成达标率		=100(%)	
			廉租住房租金标准价格评估完成达标率		=100.00(%)	
			配售类保障性住房房源定价评估完成达标率		=100.00(%)	
			配售类保障性住房房源信息核对达标率		=100.00(%)	
			配售类保障性住房项目房源一房一价方案复核达标率		=100.00(%)	

		时效指标	共有产权保障住房满五年转让定价评估完成达标率	=100.00(%)
			配售类保障性住房房源定价评估工作完成及时率	=100.00(%)
			廉租住房租金标准价格评估完成及时率	=100.00(%)
			配售类保障性住房房源信息核对及时率	=100.00(%)
			配售类保障性住房项目房源一房一价方案复核及时率	=100.00(%)
	效益指标	社会效益指标	房源价格合理性	低于周边参考房价
			廉租房租金标准合理性	房源所在区域市场租金*80%
			房源供需比	≥95.00(%)
		可持续影响指标	房源价格公布	及时、有效
			长效管理机制执行有效性	健全、有效
	满意度指标	服务对象满意度指标	信息公开情况	及时、合规
			申请家庭满意度	≥90(%)
			管理人员满意度	≥90(%)
				工作人员满意度