

市对区专项转移支付整体绩效目标申报表

（ 2026 年度）

专项转移支付名称		旧住房综合改造市级补助专项资金							
市级主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施期		2026年至2030年			
资金情况	实施期金额	约2000,000万元		年度金额	360,000万元				
	其中：市对区转移支付	约2000,000万元		其中：市对区转移支付	360,000万元				
	区级资金			区级资金					
	其他资金			其他资金					
总体目标	实施期目标			年度目标					
	“十五五”期间，实施旧住房更新改造3000万平方米。			实施旧住房更新改造600万平方米。					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值		
	成本指标	经济成本指标	年度执行数是否低于年度预算	是	经济成本指标	年度执行数是否低于年度预算	是		
			成本控制率(清算金额小于批复金额)	98%		成本控制率(清算金额小于批复金额)	98%		
			补贴资金单价控制率	100%		补贴资金单价控制率	100%		
		社会成本指标	不适用		/	社会成本指标	不适用		/
		生态环境成本指标	不适用		/	生态环境成本指标	不适用		/
	产出指标	数量指标	实施旧住房更新改造	3000万平方米	数量指标	实施旧住房更新改造	600万平方米		
		质量指标	工程一次验收合格率	100%	质量指标	施工期间安全质量检查率	100%		
			施工期间安全质量检查率	100%		补贴资金清算及时率	98%		
			安全生产标准化考核率	100%		安全生产标准化考核率	100%		
		时效指标	竣工及时率		98%	时效指标	竣工及时率		98%
			补贴资金清算及时率		98%		补贴资金清算及时率		98%
	效益指标	经济效益指标	不适用		/	经济效益指标	不适用		/
		社会效益指标	受益居民户数	40万户	社会效益指标	受益居民户数	8万户		
			配套设施完善率	100%		配套设施完善率	100%		
			施工期间重大及以上安全事故发生率	0		施工期间重大及以上安全事故发生率	0		
		生态效益指标	改造项目居民环境改善率	100%	生态效益指标	改造项目居民环境改善率	100%		
			改造项目优秀历史建筑保护率	100%		改造项目优秀历史建筑保护率	100%		
		可持续影响指标	保修责任落实到位率		100%	可持续影响指标	保修责任落实到位率		100%
			居民投诉解决率		100%		居民投诉解决率		100%
档案资料管理			完善	档案资料管理			完善		
满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	≥85%	服务对象满意度指标	居民满意度	≥85%			