

# 上海市住房和城乡建设管理委员会 上海市房屋管理局文件

沪房建管〔2025〕155号

---

## 关于进一步优化本市新出让商品住房用地套型 供应结构的通知

各有关单位：

为更好满足群众刚性和多样化改善性住房需求，促进房地产市场供需适配，进一步优化我市新出让商品住房用地套型供应结构。现就有关事项通知如下：

一、进一步优化新出让商品住房用地中小套型住房建筑面积标准。多层、高层建筑的商品住房中小套型住房建筑面积标准分别调整为120平方米、150平方米。

二、进一步完善新出让商品住房用地套型结构的区域统筹机制。衔接2035城市总规的相关规划目标，由各区综

合分析确定具体出让地块的中小套型比例,控制超大户型,一并作为土地出让方案的重要内容,经区政府集体决策后实施。

以上政策自 2025 年 9 月 10 日起执行。

特此通知。

2025 年 11 月 20 日

(此件公开发布)

---

上海市房屋管理局办公室

2025 年 11 月 20 日印发

---