

**上海市房地产交易中心  
2023 年度国有资产  
管理情况**

## 一、资产负债情况表

单位：万元

|                         | 数量      |         | 价值       |          |
|-------------------------|---------|---------|----------|----------|
|                         | 年初数     | 年末数     | 年初数      | 年末数      |
| <b>一、资产合计</b>           | —       | —       | 9967.10  | 9730.92  |
| （一）流动资产                 | —       | —       | 1633.22  | 1664.82  |
| （二）固定资产                 | —       | —       | 13480.82 | 13345.85 |
| 其中：1.房屋（平方米）            | 9581.16 | 9581.16 | 12887.93 | 12887.93 |
| 2.设备（个/台/辆等）            | 362     | 339     | 519.88   | 385.52   |
| 其中：（1）车辆（辆）             | 3       | 3       | 52.64    | 52.64    |
| 一般公务用车                  |         |         |          |          |
| 执法执勤用车                  |         |         |          |          |
| 特种专业技术用车                |         |         |          |          |
| 其他用车                    | 3       | 3       | 52.64    | 52.64    |
| （2）单价100万元（含）以上设备（不含车辆） |         |         |          |          |
| 3.其他固定资产                | —       | —       | 73.01    | 72.40    |
| 减：固定资产累计折旧              | —       | —       | 5161.88  | 5295.40  |
| （三）长期股权投资               | —       | —       | 0        | 0        |
| （四）长期债券投资               | —       | —       | 0        | 0        |
| （五）在建工程                 | —       | —       | 0        | 0        |
| （六）无形资产                 | —       | —       | 29.74    | 32.74    |
| 减：无形资产累计摊销              | —       | —       | 14.79    | 17.09    |
| （七）其他资产                 | —       | —       | 0        | 0        |
| <b>二、负债合计</b>           | —       | —       | 331.44   | 306.65   |
| <b>三、净资产合计</b>          | —       | —       | 9635.66  | 9424.27  |

## 二、车辆、房屋特殊占用情况说明

### （一）车辆

上海市房地产交易中心 2023 年度无车辆特殊占用情况说明。

### （二）房屋

上海市房地产交易中心 2023 年度无房屋特殊占用情况说明。