

上海市房屋状况事务中心 2025 年度项目绩效目标汇总表

财政项目支出绩效目标申报表									
(2025 年度)									
项目名称	房地产市场调控业务日常管理	项目性质		其他一次性项目		项目类别		特定目标类	
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房屋状况事务中心						
计划开始日期	2025-01-01	计划完成日期	2025-12-31						
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	700,000.00					
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	700,000.00					
			上年结转资金	0.00					
	其他资金		其他资金	0.00					
项目绩效目标	项目总目标		年度总体目标						
			依托市大数据中心“建筑房屋专题库”、“一张图”等, 以人-房-地-钱四要素, 对影响房价的因素, 包括人口、土地、市场、资金等因素进行专题调查、计算和预判, 并每半年度完成房屋状况制图工作, 有效辅助领导研判房地产市场运行状况, 为领导决策分析提供可视化图形支撑。						
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值				
绩效指标	产出指标	数量指标	制图工作完成率		=100.00(%)				
			专题调查的完成率		=100.00(%)				
		质量指标	制图准确率		=100.00(%)				
			核验统计准确率		=100.00(%)				
		时效指标	制图工作完成及时率		及时				
			调查及更新的及时率		及时				
	效益指标	社会效益指标	制图成果适配率		=100.00(%)				
			制图成果应用率		较上年提升				
			调研内容覆盖率		≥95.00(%)				
		可持续影响指标	数据更新机制有效性(活数据)		有效				

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	基础价格体系建设		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋状况事务中心		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		880,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		880,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				总目标: 建成完整的楼盘价格体系, 监测楼盘价格调整, 实现住宅批量评估模式的全市推广, 同时推动政务数据资源优化配置和增值利用。 阶段性目标: 1.楼盘基础价格的迁移与同步; 2.询价系统与批量评估系统实现无缝对接; 3.在实际操作中校验价格信息的可行性, 完善其在评估系统中的作用。 4.形成系统的楼盘基础价格体系; 5.实现对楼盘基础价格的调整进行合理性研究。 6.满足各项业务工作开展要求的统计分析, 同时保证统计分析 with 业务需求一致。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	查询业务监测分析完成率		=100.00(%)	
			样本小区采集覆盖率		≥99.00(%)	
			基础价格归并完成		=100.00(%)	
			分析报告		=1.00(份)	
			基价调查监测完成率		=100.00(%)	
			数据传递计划完成率		=100.00(%)	
		质量指标	业务监测分析准确率		=100.00(%)	
			价格统计分析有效性		=100.00(%)	
			分析报告验收合格率		=100.00(%)	
			采集样本价格的准确率		≥95.00(%)	
	时效指标	价格分析结果及时性		及时		
		业务监测分析及时性		及时		
	效益指标	社会效益指标	基础价格的覆盖性		≥90.00(%)	
			分析报告应用率		≥95.00(%)	
可持续影响指标		长效管理制度健全性		健全		
		长效管理制度执行有效性		有效		

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	机房电费		项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋状况事务中心		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		360,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		360,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				保障中心机房可靠供电, 设备和应用系统持续运转。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	计划机房供电天数		=365(天)	
			机房供电工作完成率		=100(%)	
		质量指标	机房设备日常运行稳定性		≥97(%)	
			电流、电压稳定		≥97(%)	
		时效指标	电费支付及时性		按月支付	
			供电及时性		持续 24 小时供电	
	效益指标	社会效益指标	机房设备日常运行故障率		≤3(%)	
			电流、电压稳定性		稳定	
		可持续影响指标	长效管理制度执行有效性		有效	
			长效管理制度健全性		健全	

财政项目支出绩效目标申报表									
(2025 年度)									
项目名称	房屋状况信息查询服务	项目性质		其他一次性项目		项目类别		特定目标类	
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房屋状况事务中心						
计划开始日期	2025-01-01	计划完成日期	2025-12-31						
项目资金(元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	2,376,000.00					
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	2,376,000.00					
			上年结转资金	0.00					
	其他资金		其他资金	0.00					
项目绩效目标	项目总目标			年度总体目标					
				严格按照政府采购相关要求, 选择符合条件的供应商提供房屋状况信息查询服务, 辅助房屋状况查询相关工作按照规定流程正常运转, 及时保质保量的完成各项年度查询业务量, 保证项目顺利实施。并协助制定保证项目实施的制度、措施, 做好以下几点: 1、侧重个人隐私保护; 2、多措施确保规范运作; 3、着力查询流程优化。					
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值				
绩效指标	产出指标	数量指标	个人名下住房状况信息查询完成率		=100.00(%)				
			房屋状况信息专项核查工作完成率		=100.00(%)				
			相关部门(含征收)申请房屋信息协查完成率		=100.00(%)				
		质量指标	个人名下住房状况信息查询受理、审核差错率		≤2.00(%)				
			相关部门(含征收)申请房屋信息协查受理、审核差错率		≤2.00(%)				
			房屋状况信息专项核查工作受理、审核差错率		≤2.00(%)				
		时效指标	工作人员到岗及时率		=100.00(%)				
			个人名下住房状况信息查询业务办结及时率		=100.00(%)				
			相关部门(含征收)申请房屋信息协查办结及时率		=100.00(%)				
			房屋状况信息专项核查工作办结及时率		=100.00(%)				
		效益指标	社会效益指标	保障房地产市场调控效果		保障			
				房屋状况信息查询数据应用率		=100.00(%)			
	房屋状况信息查询数据安全保障			保障					

		可持续影 响指标	政策响应度	=100.00(%)
--	--	-------------	-------	------------

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	存量房涉税评估		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋状况事务中心		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		16,673,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		16,673,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				总目标: 通过涉税评估平台对本市交易的存量房涉税价格进行评估, 形成全市存量房涉税评估的全覆盖模式, 建立规范统一的涉税评估工作及管理体系。 阶段性目标: 1.由平台产生涉税评估价格数据, 实现与税务的数据联通 2.整合全覆盖的存量房涉税评估价格体系 3.建立全市存量房涉税价格评估的全量数据体系		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	住宅案件询价完成量		≥20.00(万件)	
			非居交易涉税评估询价量		≥25000.00(件)	
			小区基价维护数量		≥19000.00(个)	
			非居住房屋基价维护数量		≥6000.00(个)	
		质量指标	非居核价结果合理性		科学合理	
			存量房涉税评估工作规范性		规范达标	
		时效指标	住宅案件询价完成及时性		及时	
			非居房屋基价维护工作完成及时性		及时	
	小区基价维护工作完成及时性		及时			
	出具非居交易涉税评估询价单及时性		及时			
	效益指标	社会效益指标	存量房涉税评估覆盖率		≥99.00(%)	
			存量房涉税评估数据应用率		≥99.00(%)	
		可持续影响指标	和税务方的涉税评估价格数据交换		完整	
			税基评估和征税环节的相分离原则		分离	
满意度指标	服务对象满意度指标	税务需求方满意度		≥99.00(%)		

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	其他日常业务经费	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋状况事务中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	206,800.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	0.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	206,800.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			为保障日常业务工作需要。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	满足其他日常业务保障工作的需求	≥85.00(%)	
		质量指标	其他日常业务保障服务质量	良好	
		时效指标	其他日常业务保障工作完成及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	其他日常业务保障服务的完善性	较上年提升	
		可持续影响指标	长效管理制度健全性	健全	
			长效管理制度执行有效性	有效	

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	商办楼宇监测业务建设和日常管理		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋状况事务中心		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金(元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		1,623,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		1,623,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目绩效目标	项目总目标		年度总体目标			
			依托市大数据中心数据资源, 在“地、楼、业、企”的基础上, 定期对商办楼宇监测平台中的楼-企关联、楼宇情况、办公楼后续供应量、大宗交易、租金和空置率等情况进行实地调查和监测, 实现对核心数据的及时掌握和动态分析, 并体现楼宇经济指标, 为领导决策提供数据支撑。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
	产出指标	数量指标	在建工程监测数(个)		≥300.00(个)	
			监测调查的数据量和楼栋数完成率		=100.00(%)	
			办公市场监测分析报告出具数		=4.00(份)	
			高端办公楼宇租金空置率监测报告出具数		=4.00(份)	
			股权交易监测数		≥300.00(个)	
		质量指标	各项参数响应达标率		=100.00(%)	
			报告通过率		=100.00(%)	
			指标可行性		可行	
			指标分析统计准确率		=100.00(%)	
		时效指标	商办楼宇监测业务日常管理完成及时率		及时	
	高端办公楼宇租金空置率监测报告出具时间		每季度			
	效益指标	社会效益指标	监测平台对商办楼宇覆盖率		≥95.00(%)	
		可持续影响指标	长效管理制度健全性		健全	
			数据更新机制有效性(活数据)		有效	
		信息共享共用情况		共享		

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	房屋查询业务日常管理		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋状况事务中心		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		2,002,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		2,002,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				总体目标: 保障查询业务平稳有序开展, 健全查询监管措施, 完善查询业务规则, 不断加强房屋状况查询的风险防控, 保障查询信息的安全。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值		
绩效 指标	产出指标	数量指标	纸质业务档案保管工作完成率	=100.00(%)		
			防伪专用纸采购完成数	=1600.00(包)		
			查询资料整理采集工作完成率	=100.00(%)		
			查询业务专线开设线路	=5.00(条)		
			查询环境预警预报监控值班天数	=365.00(天)		
		质量指标	查询业务准确率	=100.00(%)		
			防伪专用纸采购技术防伪	符合		
			查询环境可用率	≥99.00(%)		
			档案保管合规率	=100.00(%)		
			查询业务专线故障率	≤1.00(%)		
			保障查询内容比对待准确性	保障		
			查询客户端可用率	≥99.00(%)		
			防伪专用纸验收合格率	=100.00(%)		
			时效指标	查询申请处理及时情况	≤10.00(工作日)	
				防伪专用纸采购时限	及时	
		纸质业务档案保管时限		=5.00(年)		
		查询资料整理采集完成及时性		及时		
		查询环境监控及时性		≤112.00(小时)		
		效益指标	社会效益 指标	有责投诉率	≤0.00(%)	
				保障房地产市场调控效果	保障	
防伪专用纸投入使用率	=100.00(%)					
查询业务专线投入使用率	=100.00(%)					
保障个人信息安全	保障					
可持续影	查询环境安全稳定	全年				

		响指标	不发生数据泄露事件	零发生
--	--	-----	-----------	-----