

公 开

上海市房屋管理局文件

沪房规范〔2019〕14号

上海市房屋管理局 关于印发《上海市建（构）筑物拆除施工企业 信用信息管理实施办法》的通知

各区住房保障房屋管理局，各拆除施工企业：

现将《上海市建（构）筑物拆除施工企业信用信息管理实施办法》印发给你们，请认真贯彻执行。

2019年12月6日

上海市建（构）筑物拆除施工企业 信用信息管理实施办法

为推进本市建（构）筑物拆除施工行业的诚信体系建设，加强对建（构）筑物拆除施工企业（以下简称“拆除施工企业”）及拆除施工项目经理（以下简称“项目经理”）的监管，营造诚实守信的市场环境，根据《建筑市场诚信行为信息管理办法》，制定本实施办法。

一、适用对象

本实施办法适用于在本市行政区域内从事建（构）筑物拆除施工（作业）的拆除施工企业及其项目经理。

二、信用信息

本实施办法所称的信用信息包括良好行为记录和不良行为记录。

良好行为记录指拆除施工企业和项目经理在工程建设过程中严格遵守有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准，行为规范，诚信经营，自觉维护建筑市场秩序，受到区级以上建设行政主管部门和相关专业部门的奖励和表彰，所形成的良好行为记录。

不良行为记录是指拆除施工企业和项目经理在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和

执业行为规范，经区级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚，形成的不良行为记录。

拆除施工企业和项目经理信用信息的认定、录入、变更、发布、管理等活动应根据本实施办法执行。

三、管理职责

拆除施工企业和项目经理信用信息管理实行统一管理、分级负责。

市房屋管理局负责本市建（构）筑物拆除施工行业的信用信息管理工作。

市房屋安全监察所（以下简称“市安监所”）具体实施本市建（构）筑物拆除施工行业的信用信息管理工作，建立健全拆除施工企业和项目经理信用信息档案；拆除施工企业和项目经理信用信息认定、录入和变更；发布和管理信用信息。

各区住房保障房屋管理局（以下简称“各区房管部门”）负责对本辖区实施拆除施工项目的拆除施工企业、项目经理进行记分，负责对注册在本辖区的拆除施工企业和项目经理信用信息的认定、归集、录入、上报，并建立健全辖区内拆除施工企业信用信息管理工作制度，落实专门部门并指定专人负责信用信息管理工作，确保拆除市场信用信息及时更新和准确。

按照信息统一共享的原则，加强与市建设信息相关管理平台的信息交换。

四、信用信息内容及认定标准

拆除施工企业和项目经理信用信息包括基本信息、表彰奖励类良好行为信息、不良行为信息。

(一) 基本信息是反映企业基本概况，项目经理身份、基本状况的信息，在拆的拆除项目的信息。主要有：

1、拆除施工企业基本信息

(1) 单位名称、组织机构代码、法定代表人、企业负责人、企业技术负责人、企业安全负责人基本情况；

(2) 资质情况；

(3) 主要经济、管理和工程技术从业人员的职称基本状况；

(4) 自有设备等基本状况；

(5) 近五年主要业绩；

(6) 其他相关情况。

2、项目经理基本信息

(1) 项目经理的身份证明及学历；

(2) 项目经理近五年的主要业绩；

(3) 项目经理的职业状况及安全生产考核状况；

(4) 项目经理接受培训和教育情况；

(5) 其他相关情况。

3、在拆的拆除项目基本情况

- (1) 项目名称;
- (2) 建设单位名称;
- (3) 工程地址;
- (4) 拆除面积;
- (5) 结构类型;
- (6) 项目经理;
- (7) 其他相关情况。

(二)拆除施工企业或项目经理表彰奖励类良好行为信息。
包括拆除施工企业模范履约、诚信经营，企业或项目经理受到区级及以上拆除管理部门、与拆除有关的政府监督部门或行业协会等相关部门表彰和奖励的信息。

(三)企业不良行为信息包括:

- 1、拆除行政管理部门作出的行政处罚信息;
- 2、其他行政管理部门作出的行政处罚信息;
- 3、违规信息:区行政管理部门检查记分记录,群众投诉举报、媒体曝光查实的不良行为记录,其他不良行为记录。

五、信用信息记录

(一)采集

拆除施工企业及项目经理信用信息按以下分工进行采集认定与告知:

- 1、基本信息由企业、项目经理按规定自行填报,对真实

性负责，相关区房管部门在资质评定、安全监督等环节进行采集，市安监所对信息进行复核。

2、表彰奖励类良好行为信息，拆除施工企业、项目经理应提供相关表彰奖励确认文件。

根据认定标准的基本内容，涉及相关行业协会等的具体奖项，应由相关行业协会事先向市安监所提出纳入认定标准的申请。

3、拆除施工企业、项目经理不良行为信息由区级以上拆除行政管理部门与拆除管理有关的政府监管部门依据行政处罚决定书、违法违规决定及《拆除施工企业不良行为记分标准》、《拆除施工项目经理不良行为记分标准》给予认定，并采用书面告知的形式在录入前告知当事人，以“谁认定、谁记录”的方式进行采集。

（二）录入

区级以上拆除行政管理部门将审核后送达的信息进行复核，确认无误后以“谁认定、谁记录”的方式录入拆除施工企业和项目经理信用信息管理档案。

拆除施工企业因不良行为被认定的，对负有责任的项目经理也应予以记分认定；项目经理因不良行为被认定的，其所属企业有过错的，也应分别予以记分认定。

（三）基本信息变更

拆除施工企业、项目经理发现申报的基本信息变更或失效的，应当在信息变更或失效之日起10个工作日内，向区房管部门申请变更，并报送修改后的信息，由区房管部门审查后向市安监所提出申请，经批准后方可变更相关信用信息。

（四）告知和申诉

市安监所建立统一的告知和申诉机制。

良好行为信息和不良行为信息认定时，书面告知当事人。当事人如对认定的不良行为信息有异议的，可在告知之日起10个工作日内向市安监所提出书面申诉，逾期视作认可。市安监所在收到申诉后10个工作日内将核实结果反馈当事人，不良行为信息认定有错误的，由认定部门予以撤销或纠正。

对已认定并录入的拆除施工企业和项目经理信用信息有异议的，可向市安监所提出申诉，市安监所在收到申诉后，应在10个工作日内将核查结果反馈申诉人，并根据核查结果作出相应处理。

拆除施工企业及和项目经理被查实填报虚假信息的，列入不良行为信息。

六、信用信息的使用

各部门在下列工作中，应根据需要使用拆除施工企业或项目经理信用信息：

（一）拆除行业行政管理部门对拆除施工企业考核和项目

经理的考核；

（二）建设单位在建设项目的招标工作中；

（三）社会其他行政管理部门对拆除施工企业管理和项目经理的管理。

信用信息的使用应符合法律、法规、规章及上述工作的需要；使用的信息以相关政府部门网站发布的信息为准。

七、信用信息管理

（一）发布

信用信息由市安监所统一在相关政府部门网站进行发布。信用信息发布应遵循拆除施工企业或个人隐私保护，不得侵犯其合法权益。

（二）查询

拆除施工企业和项目经理可通过拆除施工企业和项目经理信用档案系统查询本企业或本人的相关信用信息。建设单位在项目发包和项目招标前应向市安监所申请查询拆除施工企业的信用信息或通过相关政府部门网站查询。

（三）公布、保存期限

表彰奖励类良好行为信息公布期限为3年；不良行为信息的公布期限为1年至3年，其中：企业承接的项目发生重伤、死亡责任事故等或造成严重后果的不良行为记录信息，公布期限为3年；企业忽视日常安全生产管理、违规承揽业务等不良行

为记录信息，公布期限为2年；企业在施工现场安全管理、文明施工等方面违反相关条例、规定、标准的不良行为记录信息，公布期限为1年。信息认定部门在信息认定录入时给予明确并公布。法律、法规另有规定的从其规定。上述时限计算均自信息公布之日起至公布结束之日止。

八、工作纪律

在信用信息管理工作中，有下列情形之一的，对相关责任人员依法给予查处；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

（一）认定、发布不实信用信息，侵害企业或个人合法权益的；

（二）故意认定、发布企业或个人虚假信用信息的；

（三）对涉及企业商业秘密、个人隐私的信用信息，未经被征信人同意发布的；

（四）未经许可，擅自发布非本部门收集、储存、管理、统计和分析生成信息的；

（五）利用信用信息进行商业活动的；

（六）未按规定及时认定和发布信用信息的。

九、施行日期

本办法自2020年1月1日起施行，有效期至2024年12月31日。原《关于印发〈上海市建（构）筑物拆除施工企业信用信息管理实施办法（试行）〉的通知》（沪房管规范修〔2012〕

17号)同时废止。

- 附件：1、拆除施工企业（项目经理）良好行为认定标准
- 2、拆除施工企业不良行为记分标准
- 3、拆除施工项目经理不良行为记分标准
- 4、拆除施工企业（项目经理）良好行为认定及告知单
- 5、拆除施工企业不良行为认定及告知单
- 6、拆除施工项目经理不良行为认定及告知单

上海市房屋管理局办公室

2019年12月10日印发
