

财政项目支出绩效自评表

(2020 年度)

项目名称	保障性住房房源管理						
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位	上海市住房保障事务中心		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	2520000.00	2164000.00	2,163,800	10	100.00%	10
	其中：当年财政拨款	2,520,000.00	2,164,000.00	2,163,800.00	—		
	上年结转资金				—		
	其他资金				—		
	预算目标			实际完成情况			
年度总体目标	<p>2020年保障性住房房源管理项目年度绩效目标为：完成164000套保障性住房的房源管理工作，其中：共有产权保障住房房源定价评估共涉及10,000套；共有产权保障住房房源信息核对共10,000套；共有产权保障住房项目房源“一房一价”方案复核共10,000套；共有产权保障住房五年上市定价评估共134000套。通过该项目实施对供应各区的保障性住房统一进行评估，避免因各区自行评估产生同一地块、同类房型、不同价格的情况发生。对开发单位制订的一房一价、房源户型、楼层数、总套数、各种房型套数和特殊房型进行核对，确保房源信息准确。根据《上海市廉租住房实物配租管理暂行规定》（沪房管规范保[2012]20号）、《上海市实物配租廉租住房租金标准管理办法》（沪发改规范[2020]3号）的规定。对廉租住房租金标准价格进行评估，以确保合理科学地制定价格或租金标准。</p>			<p>2020年保障性住房房源管理项目立项依据充分，项目设立符合规范，绩效目标设定合理；财务制度健全，资金使用规范，预算执行率达到99%；项目管理制度健全，项目按照合同约定时间全部完成，实际完成率达到100%，评估结果应用率和房源信息核对结果应用率均达到100%。2020年市筹廉租住房租金标准价格评估管理项目整体绩效为“优”。项目立项依据充分，项目设立符合规范，绩效目标设定合理；财务制度健全，资金使用规范，预算执行率达到99.95%；项目管理制度健全，项目按照合同约定时间全部完成，实际完成率达到100%，评估结果应用率和房源信息核对结果应用率均达到100%。</p>			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	共有产权保障住房房源信息核对工作完成率	=10000套	=10000套	6	6	
		共有产权保障住房房源“一房一价”方案复核完成率	=10000套	=10000套	6	6	
		廉租住房租金标准价格评估工作完成率	=5502套	=5502套	6	6	
		共有产权保障住房上市	=134556套	=134556套	6	6	

绩效指标	质量指标	定价评估工作完成率						
		共有产权保障住房房源 定价评估工作完成率	=10000套	=10000套	6	6		
		评估结果准确率	100%	100%	8	8		
		评估工作及时性	及时	及时	6	6		
		成本经济性	经济	经济	6	6		
	经济效益指标	保障性住房房源价格合 理性	科学、合理	科学、合理	3	3		
		廉租房租金合理性	科学、合理	科学、合理	3	3		
	社会效益指标	居民住房条件改善度	改善	改善	3	3		
	生态效益指标	居民住房环境改善度	改善	改善	3	3		
	效益指标	可持续影响指标	长效管理机制建设情况	健全、有效	健全、有效	3	3	
			开展工作配套设施	具备	具备	3	3	
		长效管理制度健全性	健全	健全	3	2.5	主要问题:项目实施过程中可能会遇到需评估的房源项目由于进度等原因不具备实施条件。 改进措施:对纳入当批次供应的房源项目,及时跟踪项目前期手续办理进度。	
		长效管理制度执行有效						

		性	有效	有效	3	3	
		项目管理人数	≥1人	≥1人	2	2	
		各科室协助性	协助	协助	1	1	
		信息公开情况	按规定公开、及时	按规定公开、及时	3	3	
满意度指标	服务对象满意度指标	管理人员满意度	≥90%	≥90%	5	4.5	主要问题:项目实施过程中可能会遇到需评估的房源项目由于进度等原因不具备实施条件。 改进措施:对纳入当批次供应的房源项目,及时跟踪项目前期手续办理进度。
		居民满意度	≥90%	≥90%	5	4.5	主要问题:项目实施过程中可能会遇到需评估的房源项目由于进度等原因不具备实施条件。 改进措施:对纳入当批次供应的房源项目,及时跟踪项目前期手续办理进度。
总分					100	98.5	