

上海市房屋安全监察所 2025 年度项目绩效目标汇总表

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	多层住宅加装电梯安全性论证业务经费		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋安全监察所		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		12,269,080.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		12,269,080.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				<p>根据《关于进一步明确本市既有多层住宅电梯审批管理等要求的通知》(沪建房管联 2021-74 号)文件的要求,上海市房屋安全监察所(上海市住宅修缮工程质量检测中心)应加强加装电梯项目施工图设计文件安全性论证的指导和管理,可通过组织专家或委托施工图审查机构进行技术论证的方式对既有多层住宅加装电梯进行房屋安全性论证,并按规定出具技术论证意见。对已有项目档案按相关规定进行托管,符合建设工程档案管理要求。通过《上海市既有多层住宅加装电梯典型设计方案集》的编制,在梳理总结现有设计方案的基础上,给出各类房型的典型设计方案,从而形成较为统一的加装电梯典型设计做法,切实提升设计质量,推进难点项目落地,也给居民提供更加直观的方案展示。</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	完成加梯疑难项目论证数量		=200.00(台)	
			完成加梯成规模小区论证次数		=40.00(次)	
			加梯审查机构完成论证数量		=2400.00(台)	
			委托托管的加梯档案数量		=2508.00(卷)	

			完成《上海市既有多层住宅加装电梯典型设计方案集》编制数量	=1.00(册)	
			完成《上海市既有多层住宅加装电梯典型设计方案集》印刷数量	=300.00(册)	
		质量指标		通过评审的加装电梯项目确保设计方案的安全性	=100.00(%)
				档案托管符合要求合格率	=100.00(%)
				《上海市既有多层住宅加装电梯典型设计方案集》通过验收	通过
				项目论证办理流程的规范性	=100.00(%)
				《上海市既有多层住宅加装电梯典型设计方案集》印刷合格率	=100.00(%)
				加装电梯安全性论证评审及时性	=100.00(%)
		时效指标		档案托管及时性	=100.00(%)
				《上海市既有多层住宅加装电梯典型设计方案集》编制及时性	2025年12月前完成
				上海市既有多层住宅加装电梯典型设计方案集》印刷及时性	2025年12月前完成
				提高居民出行便利度	提高
	效益指标	社会效益指标	改善既有多层住宅使用功能	完善	
			案例集提升设计质量，为居民直观了解加梯方案提供参考	达成	
			长效管理制度健全性	健全	
		可持续影响指标		长效管理制度执行有效性	有效
				档案完好率	=100.00(%)
				论证机构管理规范情况	管理规范
			专家人员配置完备	配置完备	

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	拆除行业管理		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋安全监察所		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		839,500.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		839,500.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				<p>1、落实组建 4 支突发事件、灾害天气应急队伍，并给予资金上的支持；邀请专家对应急抢险队伍的建设，应急救援物资的储备，应急设备的管理和维护进行监督指导，并提改进意见；本市遇灾害性天气时，应急抢险队伍进入应急待命状态；组织开展拆除行业应急抢险演练。（全年）</p> <p>2、制定拆房工地安全检查工作方案，委托第三方机构对建（构）筑物拆除工程进行安全评估，邀请行业专家开展专项检查。（全年）</p> <p>3、编制区站、街镇等管理部门监管人员以及拆除施工企业从业人员的培训教材，开展培训。（全年）</p> <p>4、开展拆除工程信用信息管理调查。（全年）</p> <p>5、开展拆除应急预案及演练要求编制。（全年）</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	组建突发事件应急队伍、灾害天气应急队伍数量		=4.00(支)	
			组织开展拆除行业应急抢险演练次数		=1.00(次)	
			完成拆房工地安全评估次数		=150.00(次)	
			完成拆房工地专项检查次数		=20.00(次)	

			完成安全评估报告数量	=5.00(篇)
			完成全年培训人次	=650.00(人次)
			完成拆除工程信用信息管理调查报告	=1.00(篇)
			完成拆除工程预案及演练要求手册编制	=1.00(册)
		质量指标	组建的应急队伍达到规定要求	=100.00(%)
			检查拆房工地符合相关检查要求	=100.00(%)
			培训人员合格率	=100.00(%)
			拆除工程信用信息管理调查报告通过专家评审	=100.00(%)
			拆除工程预案及演练要求手册通过专家评审	=100.00(%)
		时效指标	应急队伍组建按期完成及时性	2025年12月底
	安全检查按期完成及时性		2025年12月底	
	培训计划按期完成及时性		2025年12月底	
	按时完成拆除工程信用信息管理调查报告及时性		2025年12月底	
	按时完成拆除工程预案及演练要求手册编制及时性		2025年12月底	
	效益指标	社会效益指标	应急抢险处置及时率	=100.00(%)
			检查结果公开率	=100.00(%)
		可持续影响指标	长效管理制度健全性	健全
			问题整改落实率	=100.00(%)
			长效管理制度执行有效性	有效
	满意度指标	服务对象满意度指标	参加培训人员满意度	≥90.00(%)

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	优秀历史建筑保护管理	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房屋安全监察所		
计划开始日期	2025-01-01	计划完成日期	2025-12-31		
项目资金(元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	4,889,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	4,889,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目绩效目标	项目总目标		年度总体目标		
			<p>一、历保技术管理: 提升市民对优秀建筑历史保护意识; 保证优秀历史建筑历史档案的完整度; 提升优秀历史建筑保护效果; 丰富行业技术人员的专业知识。</p> <p>二、历保行业管理: 提高相关管理和技术人员业务水平, 规范优秀历史建筑保护修缮工程行为, 增强人民群众对优秀历史建筑的保护意识; 积极推进优秀历史建筑保护管理工作, 夯实保护基础工作。</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效指标	产出指标	数量指标	完成优秀历史建筑保护工程项目专项专家评审数量	=30.00(项)	
			完成优秀历史建筑保护资料及工序图册编制	=1.00(份)	
			完成保护修缮施工技术工法研究	=1.00(份)	
			完成优秀历史建筑保护修缮示范项目收录与成果汇编编制	=1.00(份)	
			完成优秀历史建筑保护修缮节能指标体系研究	=1.00(份)	
			完成优秀历史建筑保护修缮项目全过程管控要点技术应用	=1.00(项)	
			完成优秀历史建筑类型谱系框架搭建	=1.00(份)	
			完成优秀历史建筑保护修缮工程竣	=1.00(份)	

			工验收指南编制		
			完成优秀历史建筑保护指南编制数量	=38.00(篇)	
			完成优秀历史建筑保护指南成果标准化提升报告	=1.00(项)	
			完成优秀历史建筑技术和管理人员培训人次	=1800.00(人次)	
			完成优秀历史建筑铭牌内容考证和挂牌数量	=45.00(块)	
			完成文化和自然遗产日活动	=1.00(块)	
			完成优秀历史建筑知识普及推广工作	=1.00(块)	
	质量指标		优秀历史建筑保护工程项目专项专家评审符合相关标准	=100.00(%)	
			优秀历史建筑优秀历史建筑保护资料及工序图册编制验收合格率	=100.00(%)	
			保护修缮施工技术工法研究验收合格率	=100.00(%)	
			优秀历史建筑保护修缮示范项目收录与成果汇编编制验收合格率	=100.00(%)	
			优秀历史建筑保护修缮节能指标体系研究验收合格率	=100.00(%)	
			完成优秀历史建筑保护修缮项目全过程管控要点技术应用验收合格率	=100.00(%)	
			优秀历史建筑类型谱系框架搭建验收合格率	=100.00(%)	
			优秀历史建筑保护修缮工程竣工验收指南编制验收合格率	=100.00(%)	
			保护指南编制成果通过专家评审	=100.00(%)	
			优秀历史建筑成果标准化提升通过专家评审	=100.00(%)	
			培训人员合格率	≥95.00(%)	
			铭牌内容考证和挂牌工作通过专家评审	=100.00(%)	
			文化和自然遗产日活动验收合格率	=100.00(%)	
			优秀历史建筑知识普及推广工作通过专家评审	=100.00(%)	
		时效指标		优秀历史建筑保护工程项目专项专家评审及时性	2025年12月底
				优秀历史建筑优秀历史建筑保护资料及工序图册编制及时性	2025年12月底
			保护修缮施工技术工法研究完成及时性	2025年12月底	

			优秀历史建筑保护修缮示范项目收录与成果汇编编制完成及时性	2025年12月底
			优秀历史建筑保护修缮节能指标体系研究完成及时性	2025年12月底
			优秀历史建筑保护修缮项目全过程管控要点技术应用完成及时性	2025年12月底
			优秀历史建筑类型谱系框架搭建完成及时性	2025年12月底
			优秀历史建筑保护修缮工程竣工验收指南编制完成及时性	2025年12月底
			保护指南编制完成及时性	2025年12月底
			保护指南编制成果标准化提升完成及时性	2025年12月底
			完成培训及时性	2025年12月底
			铭牌内容进行考证和挂牌及时性	2025年12月底
			文化和自然遗产日活动及时性	2025年12月底
			优秀历史建筑知识普及推广工作及时性	2025年12月底
			效益指标	经济效益指标
社会效益指标	提升市民对优秀建筑历史保护的知晓率	≥5.00(%)		
	优秀历史建筑保护效果提升	比上年提升		
可持续影响指标	长效管理制度健全性	健全		
	长效管理制度执行有效性	有效		
满意度指标	服务对象满意度指标	参加培训人员（含技术和管理人员）满意度	≥90.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	其他日常业务经费	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房屋安全监察所		
计划开始日期	2025-01-01	计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	283,600.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	0.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	283,600.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			1、用好购买后勤服务费用; 2、满足全体职工餐饮供应需求, 提高硬件建设、提升餐品质量、加强优质服务。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	后勤服务保障职工人数	=57.00(人)	
		质量指标	提供后勤服务符合要求	=100.00(%)	
		时效指标	提供后勤服务及时性	=100.00(%)	
	效益指标	可持续影响指标	提高服务保障水平	≥10.00(%)	



财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	住宅修缮工程标准定额管理		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋安全监察所		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	80,000.00		
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	80,000.00		
			上年结转资金	0.00		
	其他资金		其他资金	0.00		
项目绩效目标	项目总目标			年度总体目标		
				提高住宅修缮技术水平, 实现房屋功能更新、提升与转变, 达到高质量绿色发展要求。党中央提出的“要大力发展节能省地型住宅, 全面推广节能技术, 制定并强制执行节能、节材、节水标准, 按照减量化、再利用、资源化的原则, 搞好资源综合利用, 实现经济社会的可持续发展”, 坚持走资源节约型和环境友好型的可持续发展道路, 促进房屋修缮工程四新技术的发展。提升上海市房屋安全管理的工作效率、防范既有住房安全风险、避免各类房屋安全事故的发生。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效指标	产出指标	数量指标	完成基于大数据的既有房屋安全快速评价及管控分析报告		=1.00(册)	
			完成修缮工程新材料、新技术、新产品、新工艺调查		=1.00(份)	
		质量指标	基于大数据的既有房屋安全快速评价及管控分析报告通过验收		通过	
			修缮工程新材料、新技术、新产品、新工艺清单通过验收		通过	
		时效指标	及时完成基于大数据的既有房屋安全快速评价及管控分析》报告 及时完成《基于大数据的既有房屋安全快速评价及管控分析报告		及时	

			及时完成修缮工程新材料、新技术、新产品、新工艺调查	及时
效益指标	社会效益指标		促进四新技术的发展	达成
		可持续影响指标	长效管理制度健全性	健全
			长效管理制度执行有效性	有效

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	信息化运维项目	项目性质	其他经常性项目	项目类别	其他运转类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房屋安全监察所		
计划开始日期	2025-01-01	计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	71,360.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	71,360.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目绩效目标	项目总目标		年度总体目标		
			本项目主要针对上海市农村房屋综合管理系统项目, 保证目前已有系统的正常运行, 不断优化系统, 使系统软、硬件运行在较优化的状态, 及时发现并处理问题, 做好系统应急方案, 在出现故障时能灵活、快速实施应急方案, 保证系统正常运行, 保障日常业务工作顺利开展。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效指标	产出指标	数量指标	完成上海市农村房屋综合管理系统运维项目实施	=1.00(项)	
			完成上海市农村房屋综合管理系统运维项目运维记录	=1.00(套)	
			完成上海市农村房屋综合管理系统运维项目技术报告	=1.00(本)	
			完成上海市农村房屋综合管理系统运维项目总结报告	=1.00(本)	
			完成上海市农村房屋综合管理系统运维项目等保测评报告	=1.00(本)	
		质量指标	上海市农村房屋综合管理系统运维项目验收合格率	=100.00(%)	
			上海市农村房屋综合管理系统运维项目等保测评通过率	=100.00(%)	
		时效指标	上海市农村房屋综合管理系统运维项目完成及时性	2025 年 12 月	
			上海市农村房屋综合管理系统运维项目安全测评完成及时性	2025 年 12 月	
		效益指标	社会效益指标	上海市农村房屋自建房安全管理系统日常正常使用与功能基本完善	完善
可持续影响	长效管理制度健全性		健全		

		响指标	长效管理制度执行有效性	有效
--	--	-----	-------------	----

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	房屋检测鉴定行业管理		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋安全监察所		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		1,651,350.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		1,651,350.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				<p>通过危险房屋检测鉴定技术评审, 提高危险房屋处置能力;</p> <p>通过房屋检测鉴定行业监督检查, 提高行业整体检测工作质量;</p> <p>通过房屋检测鉴定行业技术人员培训, 提高行业从业技术人员专业素养;</p> <p>通过编制检测员现场检测技术导则, 健全检测员人员培养工作的系统性, 促进提升检测员现场检测技术;</p> <p>通过收集整理行业内普遍性、代表性案例, 供行业人员交流学习, 提升行业水平。</p> <p>通过编制检测鉴定标准使用手册, 提高行业标准使用的准确性;</p> <p>通过基于大数据的房屋安全管理数字化分析与应用, 提升数据利用率、提高城镇房屋体检的准确性。</p> <p>作为公有房屋安全性检测工作, 切实落实《上海市房屋使用安全管理办法》中相关的工作要求, 确保本市公有房屋使用安全, 确保城市安全运行, 促进更好的开展城市更新工作。</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	完成公有房屋安全性检测数量		=80000.00(平方米)	
			完成危险房屋检测鉴定技术评审数量		=3.00(次)	
			完成房屋检测鉴定行业监督检查次		=4.00(次)	

			数	
			完成房屋检测鉴定行业技术人员培 训人次	=1315.00(人次)
			编制房屋检测员现场检测技术导则 数量	=1.00(项)
			打印房屋检测员现场检测技术导则 数量	=80.00(本)
			编制房屋检测鉴定典型案例集汇编 数量	=1.00(项)
			打印房屋检测鉴定典型案例集汇编 数量	=80.00(本)
			编制房屋检测鉴定标准使用手册数 量	=1.00(项)
			完成基于大数据的房屋安全管理数 字化分析与应用总结报告数量	=1.00(项)
		质量指标	公有房屋安全性检测工作通过验收	通过
			危险房屋检测鉴定技术评审符合相 关工作规范要求	=100.00(%)
			房屋检测鉴定行业监督检查符合相 关工作规范要求	=100.00(%)
			房屋检测鉴定行业技术人员培训符 合相关工作规范要求	=100.00(%)
			房屋检测员现场检测技术导则通过 验收	=100.00(%)
			房屋检测鉴定典型案例集汇编通过 验收	=100.00(%)
			房屋检测鉴定标准使用手册通过验 收	=100.00(%)
			基于大数据的房屋安全管理数字化 分析与应用总结报告通过验收	=100.00(%)
		时效指标	及时完成公有房屋安全性检测工作	及时
			危险房屋检测鉴定技术评审完成及 及时性	2025年12月底
			房屋检测鉴定行业监督检查完成及 及时性	2025年12月底
			房屋检测鉴定行业技术人员培训完 成及时性	2025年12月底
			房屋检测员现场检测技术导则完成 及时性	2025年12月底
			房屋检测鉴定典型案例集汇编完成 及时性	2025年12月底
			房屋检测鉴定标准使用手册编制完 成及时性	2025年12月底

			基于大数据的房屋安全管理数字化分析与应用总结报告编制完成及时性	2025年12月底
效益指标	社会效益指标		房屋安全管理工作提升率	≥10.00(%)
			检查结果公开率	≥90.00(%)
			行业技术人员技术能力提升率	≥5.00(%)
			房屋检测员现场检测技术导则利用率	≥90.00(%)
			房屋检测鉴定典型案例集汇编利用率	≥90.00(%)
			房屋检测鉴定标准使用手册利用率	≥90.00(%)
			基于大数据的房屋安全管理数字化分析与应用总结报告利用率	≥90.00(%)
	可持续影响指标		问题整改落实率	≥85.00(%)
			检查人员被投诉次数	≤1.00(次)
满意度指标	服务对象满意度指标		培训人员满意度	≥85.00(%)

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	住宅修缮工程材料检测管理		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋安全监察所		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		987,540.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		987,540.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				<p>2025 年全市 16 个区的住宅修缮工程材料计划抽检材料组数 500 组，同时增加了 10 组反射隔热涂料的实体检测，在确保总量的前提下，各区具体材料抽检组数可根据各区实际项目数量和开工进度进行动态调整，严格按照相关管理文件和技术标准的要求依法合规开展工作，确保本市住宅修缮工程材料质量可控；对住宅修缮从业人员进行 1 次相关技术标准和技术管理要求的宣贯和培训；对全市 16 个区共 48 个住宅修缮工程项目材料的质量和参与本市住宅修缮工程材料检测的 10 家检测机构开展专项检查；实施住宅修缮工程材料检测机构监督比对，验证本市住宅修缮工程材料检测机构检测能力，加强本市住宅修缮工程材料检测行业管理。</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	抽检材料完成组数		=500.00(组)	
			完成材料质量专项检查次数		=48.00(次)	
			完成材料检测单位专项检查次数		=10.00(次)	
			完成监督检测报告数量		=500.00(份)	
			完成实体检测报告数量		=10.00(份)	
			完成培训人次		=260.00(人次)	
			完成盲样收分组数		=500.00(组)	
			完成住宅修缮工程材料检测机构监督比对报告		=1.00(份)	



		质量指标	材料抽检计划完成度	=100.00(%)
			材料抽检覆盖率	≥10.00(%)
			参加培训人员合格率	≥90.00(%)
			有效材料抽检数量达标率	=95.00(%)
			有效盲样收分组数达标率	=95.00(%)
		时效指标	材料抽检样和送检及时性	及时
			监督检测报告出具及时性	及时
			实体检测报告出具及时性	及时
			年度检查任务按时完成率	=100.00(%)
			培训计划按期完成率	=100.00(%)
	效益指标	社会效益指标	检查结果公开率	=100.00(%)
			不合格材料整改率	=100.00(%)
			行为检查不符合项整改率	=100.00(%)
		可持续影响指标	长效管理制度健全性	健全
			长效管理制度执行有效性	有效

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	交通工具购置及更新		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋安全监察所		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		180,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		0.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		180,000.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				单位按相关制度要求及时对车辆进行更新, 保证所业务工作顺利开展。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	购置一辆公务用车		=1.00(辆)	
		质量指标	购置的公务用车验收通过率		=100.00(%)	
		时效指标	购置公务用车及时性		=100.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	车辆正常运转率		≥100.00(%)	
		生态效益指标	节能减排率		≥10.00(%)	