附件2：

**审计报告摘要**

**（样张）**

|  |
| --- |
| 审计报告摘要ID：\*\*\* |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/white.gif | http://www.962121.net/wxzj/images/black.gifhttp://www.962121.net/wxzj/images/white.gifhttp://www.962121.net/wxzj/images/black.gifhttp://www.962121.net/wxzj/images/white.gifhttp://www.962121.net/wxzj/images/black.gif | |
| |  | | --- | | **审 计 报 告 摘 要** | | 编号：\*\*\*（20\*\*）第\*\*\*号 | |
| |  | | --- | | 上海市\*\*区 （业主大会名称）： | | 根据《上海市住宅物业管理规定》、《关于开展住宅小区专项维修资金、公共收益的收支情况、以及业主委员会工作经费年度审计的工作通知》有关规定和要求，我们接受委托，对上海市\*\*区\*\*\*\*业主大会 （以下简称“贵业主大会”） 20\*\*年\*\*月\*\*日 至20\*\*年12月31日 专项维修资金、公共收益、业主委员会工作经费进行审计。现将审计情况报告摘要如下： | | **一、审计对象基本情况** | | （一）小区情况 | | 上海市  区 （街镇）    路 弄   小区总建筑面积   平方米，于 年 月 日取得《业主大会业主委员会备案证》。 | | 1、业主大会业主委员会备案证编号： | | 2、业主大会代码： | | 3、业主委员会负责人：           副主任： | | 4、业主大会开户银行： 账号： | | 其他开户银行：                                         （若无其他账户，此栏删除） | | 5、物业服务企业/代理记账单位： | | 6、物业服务企业开户银行： 账号： | | （二）专项维修资金使用的授权情况 | | 授权物业服务企业金额及范围：   授权业委会金额及范围：   审价起点金额： | | （三）公共收益资金使用的约定情况（专项规约） | | 1、约定补充维修资金比例或金额：  2、业主委员会工作经费用于下列开支： （1）业主大会、业主委员会会议开支，计 元/年； （2）必要的日常办公等费用，计 元／月； （3）有关人员津贴，共计费用 元／月，具体支付对象如下：①主任，费用 元/月； ②副主任，费用 元/月； ③委员，费用 元/月； 以上（1）、（2）、（3）项支出合计： 元/年。 业主委员会开展工作的经费来源采用下列第 种筹集方式：（1）共有部分、共用设施设备经营收益的 以内列支；（2）每户业主每月交 元。  3、用于补充物业费不足的比例或金额： | | （四）其他 | |  | | **二、专项维修资金收支情况** | | （一）总体情况 | | 经审计，自   20 年 月 日   至   20 年12月31日   ，贵业主大会专项维修资金银行账户期初余额 元,收入合计   元，支出合计    元， 期末余额为 元 ，其中活期存款金额   元，定期存款金额   元。专项维修资金银行账户期末余额为首期筹集金额的 %。 | | （二）收入情况 | | 1、区局专户划转维修资金            元。 | | 2、维修资金交款        元。 | | 3、活期存款结息     元； | | 定期存款结息    元。 | | 4、公共收益补充维修资金  元。 | | 5、其他收入            元。 | | （三）支出情况 | | 1、维修资金用于授权物业服务企业维修项目支出           元。 | | 2、维修资金用于授权业主委员会维修项目支出    元。 | | 3、维修资金用于业主大会/业主小组决定维修的项目支出    元。 | | 4、维修资金退款          元。 | | 5、其他支出     元。 | | **三、公共收益相关资金收支情况** | | （一）总体情况 | | 经审计，自20 年 月 日 至20 年12月31日 ，贵业主大会公共收益资金期初余额       元，收入合计  元，支出合计  元，期末余额    元。 在上述期间，公共收益资金累计交入业主大会银行账户金额共计为  元。 | | （二）收入情况（收支公示表中“本期收入”汇总金额） | | 1、固定车位收入  元。 | | 临停车位收入    元。 | | 2、广告费收入     元。 | | 3、公共区域设摊场地租金收入     元。 | | 4、公共配套房屋设施收入            元。 | | 5、通信设备用房租金和维护费收入         元。 | | 6、赔偿或残值处理收入            元。 | | 7、其他收入                             元。 | | （三）管理成本情况（收支公示表中“管理成本”汇总金额） | | 1、用于相关税费支出    元。 | | 2、用于能耗等其他成本支出  元。 | | （四）收益情况  收益合计  元。（收支公示表中“本期收益”汇总金额）  （五）入账情况  公共收益子账户拟入账  元，实际入账  元  其中：拟转维修资金子账户  元，实际转维修资金子账户  元，  拟转业委会工作经费子账户  元。实际转业委会工作经费子账户  元。  （六）公共收益子账户实际支出情况（收支公示表中“本期公共收益子账户支出”汇总金额）  1、补贴物业服务费不足 元。  2、用于物业管理其他需要 元。  3、其他支出 元。  **四、业委会工作经费子账户实际支出情况**（收支公示表中“本期业委会工作经费子账户支出”汇总金额） | | **五、审计意见** | | 我们认为， 。 | | **六、形成审计意见的基础** | |  | | **七、重要事项或其他说明的情况**    附件:《审计报告》（PDF版本） | | |  |  | | --- | --- | | 会计师事务所 | 中国注册会计师： | | | 注册会计师编号： | | 中国注册会计师： | | 注册会计师编号： | | 二0     年     月     日 | |