

上海市房屋管理局 2025 年度项目绩效目标汇总表

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	课题研究	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋管理局	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	1,000,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	1,000,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			对房屋管理中的重要课题进行专项研究, 对房屋管理行业发展形成合理有效的建议。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	部门课题科研项目成果报告完成数	≥5(个)	
			重点课题科研项目成果报告完成数	≥5(个)	
		质量指标	成果报告评审通过率	≥95%	
		时效指标	项目评审完成及时率	≥100%	
	效益指标	社会效益指标	课题研究论文发表数	1 个	
			可行性建议采纳数	1 个	
		可持续影响指标	长效管理机制健全性	≥90%	
			政策知晓率	≥100%	
			研究课题与重点工作相符性	≥100%	

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	健全完善住房保障体系与深化公房制度改革		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋管理局		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	240,000.00		
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	240,000.00		
			上年结转资金	0.00		
	其他资金		其他资金	0.00		
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标			
			按时完成预算执行。将持续深入践行人民城市重要理念, 认真贯彻落实习近平总书记在上海考察时对住房保障工作作出的重要指示精神, 持续聚焦城镇户籍中低收入住房困难家庭和住房困难的新市民、青年人, 深化完善“一张床、一间房、一套房”的多层次租赁住房供应体系和租购并举的住房保障制度, 不断满足市民群众对住房的多样化、多元化需求, 努力确保外来人口“进得来、留得下、住得安、能成业”。			
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值		
绩效 指标	产出指标	数量指标	调研报告完成率	=100(%)		
		质量指标	调研报告合格率	=100(%)		
		时效指标	项目完成及时率	≥90(%)		
	效益指标	社会效益指标	住房保障及公房管理政策完善程度	较高		
			评估成果促进政策完善	较好		
	可持续影响指标	完善政策及工作措施的建议数量	≥10(条)			

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	房地产市场监督管理		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋管理局		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		792,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		792,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				保障房地产估价行业监管的公开透明、客观公正, 促进房地产估价行业的有序健康发展。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	房地产估价机构信用档案维护数		≤60.00(件)	
			房地产估价师信用档案维护数		≥1000.00(件)	
			房地产估价报告评审完成数		≥100.00(件)	
			房地产估价师注册工作完成数		≥400.00(人)	
		质量指标	档案信息维护覆盖率		>95.00(%)	
			违法违规行为调查率		=100.00(%)	
			估价报告质量评审覆盖率		>90.00(%)	
		时效指标	报告质量评审完成及时率		=95.00(%)	
			房地产估价机构备案及时率		=95.00(%)	
	房地产估价师注册及时率		=95.00(%)			
	效益指标	社会效益指标	房地产估价机构和人员基本信息准确率		=95.00(%)	
			房地产估价机构和人员信用档案准确率		=95.00(%)	
			房地产估价机构检查结果公开率		=100.00(%)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	信用档案维护记录合规性		合规	
			长效管理机制健全性		健全	
		企业对检查的公正公平的满意度		满意		

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	推进全市房屋管理 事实立功竞赛		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋管理局		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		35,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		35,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				按照上海市重点工作事实立功竞赛要求，以住房领域重点工作为目标，开展上海市房屋管理事实立功竞赛活动，助推业务工作完成。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	房屋管理行业参加立功竞赛参赛数量		≥19.00(个)	
		质量指标	参赛单位考评完成率		=100.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	助推业务工作完成情况		以竞赛为契机，持续推进房管业务工作	
		可持续影响指标	推进住房领域相关工作完成情况		≥60.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	房屋管理信访专项工作		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋管理局		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		300,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		300,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				为贯彻落实中央关于信访稳定工作指示要求, 根据市委、市政府下发的重点稳定人员名单及围绕推进信访工作法治化、信访矛盾“源头治理”、“双下降”等重点任务目标, 房管系统积极配合相关街道落实维稳责任, 坚持把信访矛盾化解在基层、把问题解决在萌芽状态。同时, 充分发挥律师在化解信访矛盾、维护社会和谐稳定。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	参与人数		=2.00(人)	
			参与时间		=1.00(年)	
			上访案件处置数		≥5.00(件)	
			信访答复法律审核		≥100.00(件)	
		质量指标	上访案件处置合规性		=100.00(%)	
			信访接待法律咨询		完整	
	时效指标	上访案件处置及时率		=100.00(%)		
		信访答复法律审核回复率		=100.00(%)		
	效益指标	经济效益指标	信访案件办结率		=100.00(%)	
		社会效益指标	影响和谐社会稳定事件		=0.00(件)	
可持续影响指标		长效管理机制健全		健全		

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	市级修缮管理费		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋管理局		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		28,574,025.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		28,574,025.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				一、推进全市各类旧住房综合改造 二、推进市级补贴资金落地 三、优化完善修缮工程相关管理机制 四、深化综合信息系统建设 五、加强修缮工程安全质量监督		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	第三方安全质量检查完成数量		=100.00(个项目)	
			第三方文明工地评选完成数量		=35.00(个项目)	
			住宅修缮工程施工现场相关研究完成数量		=1.00(个项目报告)	
			老旧小区改造专项督查完成数量		=80.00(个项目)	
			防汛防台及突发事件应急演练完成数量		=1.00(次演练)	
			实施单位第三方检查完成数量		=100.00(个项目)	
			市级项目补助专项资金审计审价复查完成数量		=100.00(个项目)	
			旧住房更新改造绩效评价完成数量		=200.00(个项目)	
			评标专家继续教育完成数量		=1000.00(人次)	
			专家面试完成数量		=1.00(次专场面试)	
			技能比武大赛完成数量		=1.00(场)	
			住宅修缮工程招投标电子化交易平台非信息化第三方业务完成数量		=600.00(个标段)	
			住宅修缮工程设计单位检查完成数量		=200.00(个项目)	
			住宅修缮信息化系统升级改造完成套数		=3.00(套)	
				质量指标	本市各类旧住房综合改造建设目标任务完成合格率	
		本市住宅修缮工程市级补贴资金项			=100.00(%)	

			目清算准确率	
			本市住宅修缮工程监督检查工作合 规率	=100.00(%)
			系统升级改造验收合格率	=100.00(%)
			设备故障率	=0.00(%)
			工程项目事故处置率	=100.00(%)
			各项任务完成及时率	=100.00(%)
			整体系统交付及时性	=100.00(%)
			社会效益 指标	政策性文件及研究成果应用情况
	社会效益 指标	改善市民群众居住条件	改善	
		可持续影 响指标	长效机制健全性	建立健全
	可持续影 响指标	管理服务平台运营通畅	通畅	
		服务对象 满意度指 标	管理部门满意度	≥85.00(%)
	满意度指 标		系统使用者满意度	≥85.00(%)

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	房管专项业务运转经费		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋管理局		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		3,000,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		0.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		3,000,000.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				保障经费困难的所属单位正常运转、专项工作开展。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	拨款完成率		=100.00(%)	
		质量指标	满足业务应用要求		满足	
		时效指标	拨款及时性		及时	
	效益指标	社会效益指标	专项工作顺利实施		完成经费保障	
		可持续影响指标	经费困难单位正常运转		正常运转	

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	住宅配套项目经费	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房屋管理局		
计划开始日期	2025-01-01	计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	160,000,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	160,000,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			根据住宅小区建设情况, 同步实施配套项目建设, 确保住宅小区按期交付。通过设立该项目, 用以缓解新建住宅小区市政、公建配套设施建设滞后和不足的状况, 提高住宅整体质量水平, 改善居民的居住和生活条件, 基本满足入住居民交通出行和日常生活的需要。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	住宅配套项目计划完成率	=100.00(%)	
		质量指标	住宅配套项目质量验收合格率	=100.00(%)	
		时效指标	住宅配套项目建设计划完成及时率	=100.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	新建住宅配套齐全性	提高	
		生态效益指标	居民生活环境质量改善程度	改善	
		可持续影响指标	长效管理机制健全性	建立健全	
	满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	≥90.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	城中村项目管理工 作		项目性质	其他一次性项 目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡 建设管理委员会		实施单位	上海市房屋管理局		
计划开始 日期	2025-01-01		计划完成 日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		600,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		0.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		600,000.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				按照本市城中村改造全过程管理的工作要求, 加强城中村项目典型案例和优秀经验的宣传力度, 加强城中村项目基地的影像管理, 督促项目实施推进。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	城中村改造全过程管理完成率		=100.00(%)	
		质量指标	城中村改造全过程管理达标率		=100.00(%)	
		时效指标	城中村改造全过程管理的及时率		=100.00(%)	
	效益指标	社会效益 指标	城中村改造全过程管理覆盖率		=100.00(%)	
		可持续影 响指标	长效管理机制健全		健全	

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	预算绩效财务综合管理		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋管理局		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金(元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		987,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		987,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目绩效目标	项目总目标			年度总体目标		
				总目标: 建立全面规范透明、标准科学、约束有力的预算制度, 全面实施绩效管理。将预算资金事前评审储备, 事中跟踪调整, 事后绩效评价、审计管理纳入预算编制、执行、监督的全过程, 进一步加强和规范预算管理、强化预算支出责任, 提高资金使用效益。规范内部控制, 提高局系统内部管理水平。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效指标	产出指标	数量指标	项目评审完成率		=100.00(%)	
			预算绩效工作年度计划完成率		=100.00(%)	
			内控管理工作完成率		=100.00(%)	
			事业单位年报审计及专项工作完成率		=100.00(%)	
		质量指标	报告发生重大差错次数		=0.00(次)	
			评价报告质量评估情况		≥85.00(分)	
		时效指标	事业单位年报审计及专项工作完成及时率		=100.00(%)	
			内控管理工作完成及时率		=100.00(%)	
	项目评审完成及时率		=100.00(%)			
	预算绩效工作年度计划完成及时率		=100.00(%)			
	效益指标	经济效益指标	评审报告结果利用率		≥90.00(%)	
		社会效益指标	评价结果应用完成率		=100.00(%)	
		可持续影响指标	长效管理机制健全		健全	

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	房屋物业管理监督管理		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋管理局		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		3,369,400.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		3,369,400.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				按时完成项目并支经费。坚持问题导向、需求导向、效果导向, 坚持共建共治共享, 以全覆盖、全过程、全天候和法治化、社会化、智能化、标准化为着力点, 着力持续精准补齐民生短板、着力完善服务市场机制、着力健全社区共治机制、着力优化管理体制机制, 实现小区运行安全水平和居住环境品质显著提升, 物业服务在城市精细化管理和民生服务保障中的能级显著提升, 社区治理能力和业主自我管理水平显著提升, 住宅小区行政管理效能和公共服务水平显著提升的目标。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	完成住宅小区服务价格发布工作		=500(个住宅小区)	
			完成物业服务履约质量评价工作		=200.00(个住宅小区)	
			完成物业管理行业公众满意度测评报告		≥2000.00(篇)	
			完成社区满意度测评区分报告		=16.00(篇)	
			技能比武竞赛场次		=17.00(场)	
		质量指标	社区满意度测评报告验收合格		合格	
			物业管理行业公众满意度测评报告验收合格		合格	
		时效指标	物业服务履约质量评价工作		及时	
			物业管理行业公众满意度测评工作完成及时		及时	
			物业服务企业社会责任履行社区满意度测评工作完成及时		及时	
			按时执行政府采购项目		按时	

	效益指标	社会效益指标	小区运行安全水平	提升
		可持续影响指标	长效管理机制健全性	不断健全

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	房管信息科技业务管理		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋管理局		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		588,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		588,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				项目全年实施顺利完成、终端运维全覆盖, 落实软件正版化管理要求; 完成全年信息化相关咨询和信息化申报阶段的事务性工作及其他信息化方面需要协助的工作。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	桌面终端维护时间要求		=12.00(月)	
			数字化项目申报阶段服务时间要求		≥5.00(月)	
			桌面终端维护人员数量要求		=2.00(人)	
		资金拨付及时率		=100(%)		
		质量指标	终端运维全覆盖		=100(%)	
	时效指标	完成及时率		=100(%)		
	效益指标	社会效益指标	业务需求梳理		形成符合相关要求的技术方案	
			配合落实电子政务有关要求		形成相应技术方案并落实	
			软件正版化工作覆盖范围		=100.00(%)	
		可持续影响指标	长效管理机制健全性		建立健全	
运维记录合规性			记录合规			

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	房管业务对外宣传和社会宣传		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋管理局		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金(元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		450,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		450,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目绩效目标	项目总目标			年度总体目标		
				<p>总目标: 提升房管舆情管理水平, 加强信息发布、新闻宣传和主题活动宣传工作, 加强网络红军队伍建设。阶段性目标: 根据总目标, 分阶段实施宣传计划, 制作宣传海报、图册等宣传品; 通过加大外宣工作力度, 进一步提升房管行业整体形象。健全和完善新闻发言人制度, 策划多角度、多渠道的主题宣传活动, 加强宣传队伍培训, 较好完成全年度宣传任务; 进一步加强网络红军队伍建设, 进一步营造良好的网络舆论环境。</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效指标	产出指标	数量指标	宣传图解发布篇数		≥4.00(次)	
			房管政策宣传次数		≥8.00(次)	
			主题宣传活动举办次数		≥5.00(次)	
		质量指标	宣传图解转载次数		≥3.00(次)	
			原创信息媒体转载次数		≥10.00(次)	
			主题宣传活动参与率		=100.00(%)	
		时效指标	政策宣传及时率		=100(%)	
	主题宣传活动完成率		=100.00(%)			
	效益指标	社会效益指标	房管工作支持率		支持	
可持续影响指标		媒体正面宣传次数		≥10.00(次)		

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	保留保护建筑管理	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房屋管理局		
计划开始日期	2025-01-01	计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	998,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	0.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	998,000.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			<p>1、优秀历史建筑保护更新设计指引编制工作: 以优秀历史建筑保护更新设计指引辅助设计方案审批, 提高审批效率。</p> <p>2、优秀历史建筑修缮工程专家履职情况评估工作: 对专家履职情况进行评估, 助力专家评审咨询的公正性、专业性提升。</p> <p>3、优秀历史建筑修缮设计方案示范文本编制工作: 以优秀历史建筑的设计方案示范文本辅助设计方案编制, 提高审批效率。</p> <p>4、上海市优秀历史建筑总体脉络研究工作: 提升上海优秀历史建筑管理的系统性。</p> <p>5、优秀历史建筑图斑图层更新工作: 完成全市优秀历史建筑与城房图斑梳理关联及更新工作, 助力优秀历史建筑保护管理工作的数字化转型。</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	优秀历史建筑保护更新指引	=20.00(处)	
			优秀历史建筑修缮工程专家履职情况评估	=15.00(个)	
	设计方案示范文本编制完成率		=100.00(%)		
	优秀历史建筑总体脉络研究完成率		=100.00(%)		
	优秀历史建筑图斑位置核对及形状处理完成率		=100.00(%)		
	质量指标	成果质量综合验收合格率	=100.00(%)		
		优秀历史建筑图斑覆盖率及形状准	≥90.00(%)		

			确率	
		时效指标	工作计划完成及时率	=100.00(%)
	效益指标	社会效益指标	历史建筑保护管理精细化水平提升	提升
		可持续影响指标	长效管理水平提升	提升

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	落政工作管理		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋管理局		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		95,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		0.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		95,000.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				1、严格控制预算，做到精打细算、量入为出，既要做好预算的执行，又要保证落实党中央、国务院、建设部以及本市落实私房政策的执行和工作开展。 2、严格按照预算执行，按实结算，确保本年度资金及时执行到位。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	完成数		≥50.00(%)	
		质量指标	准确率		=100.00(%)	
		时效指标	完成及时率		=100.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	是否有利于服务对象的工作开展		是	
		可持续影响指标	是否有助于落政工作的长期开展		是	

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	房屋征收业务监督管理		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋管理局		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		420,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		420,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				<p>进一步完善本市国有土地上房屋征收补偿政策, 更好适应本市城市更新新阶段的新要求。</p> <p>完成征收补偿与低效产业用地退出的衔接机制研究并发布政策文件。</p> <p>完成对本市城中村改造项目系统梳理和综合论证, 推动城中村改造提速、扩容和增效。</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	城中村调研分析维度数量		=5(项)	
			城中村改造提速扩容的完成率		=100.00(%)	
		质量指标	征收基地收尾达标率		≥95.00(%)	
			城中村改造提速扩容的达标率		=100.00(%)	
	时效指标	城中村改造提速扩容的及时率		=100.00(%)		
	效益指标	社会效益指标	新开征收基地平均签约率		≥95.00(%)	
			城中村改造提速扩容覆盖率		=100.00(%)	
可持续影响指标		非居住房屋征收成本		下降		

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	城市更新房屋安全监督历史建筑保护相关工作		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋管理局		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		6,292,940.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		6,292,940.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				<p>一、历史建筑保护相关工作 2025 年完成 10 幢优秀历史建筑外立面实景三维测绘工作、2 幢优秀历史建筑室内实景三维测绘工作、8 幢优秀历史建筑室内点云测绘工作、40 个优秀历史建筑构件三维测绘工作、10 幢优秀历史建筑全景照片拍摄; 保护要素调研整理工作、2 类重要的工艺工法建档、10 幢一档一故事案例建档。进一步完善上海市典型优秀历史建筑数字化测绘建档工作, 提升历史建筑保护管理精细化水平。</p> <p>二、房屋安全监督相关工作 开展房屋数字体检数据质检工作, 对全市 4 层以上城镇房屋建筑、已纳入修缮体检查勘项目的老旧小区房屋、及通过风险预计模型计算的中高风险房屋约 16W 条数据, 进行更新校对; 对全市 20 年以上的 4 层以上城镇房屋的房屋体检采集数据、已纳入修缮体检查勘项目的老旧小区房屋、通过风险预计模型计算的中高风险房屋约 13W 幢, 进行数据质检。</p> <p>坚持“常普常新”, 定期更新本市城镇房屋数据, 主要内容包括 6495 条无卫生设施房屋分户数据, 进行数据更新及落图工作; 对 8000 个新交付小区房屋数据进行排查更新。持续完成城镇房屋数据内外业质检核查工作, 提高房屋使用安全监督管理精细化水平。</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	

绩效 指标	产出指标	数量指标	优秀历史建筑室内实景三维测绘模型	=2.00(幢)	
			优秀历史建筑的外立面实景三维测绘模型	=10.00(幢)	
			优秀历史建筑的室内点云模型	=8.00(幢)	
			构件的实景三维测绘建模	=40.00(个)	
			优秀历史建筑全景照片	=10.00(幢)	
			工艺工法档案库建档	=2.00(类)	
			一档一故事案例建档	=10.00(幢)	
			无卫生设施旧住房数据更新	≥6000.00(户)	
			新交付小区房屋数据更新	≥7000.00(幢)	
			房屋体检数据质检率	=100(%)	
			隐患房屋跟踪检查	≥700.00(幢)	
			隐患房屋整治后专业评估意见质检	=100.00(%)	
			质量指标	成果质量验收合格率	=100.00(%)
				历史建筑保护提升率	=100.00(%)
	房屋安全监督达标率	=100.00(%)			
	工作成果利用率	=100.00(%)			
	时效指标	数字化测绘档案工作及时性	=100.00(%)		
		跟踪检查及时率	=100.00(%)		
	效益指标	社会效益指标	历史建筑保护管理精细化水平	提高	
			房屋使用安全监督管理精细化水平	提高	
		可持续影响指标	长效管理机制健全性	建立健全	
满意度指标	服务对象满意度指标	管理部门满意度	≥85.00(%)		

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	房管行业教育项目支出经费		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋管理局		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金(元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		791,350.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		791,350.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目绩效目标	项目总目标			年度总体目标		
				完成 21 个班级的培训, 预计投入资金 79.14 万元。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效指标	产出指标	数量指标	培训班级完成率		=100.00(%)	
			培训人员出席率		≥98.00(%)	
		质量指标	培训工作规范化		规范	
	效益指标	社会效益指标	培训人员专业知识提升情况		提升	
		可持续影响指标	长效管理机制健全性		健全	
	满意度指标	服务对象满意度指标	教学质量满意度		≥90.00(%)	
			餐饮质量满意度		≥90.00(%)	
管理单位满意度			≥90.00(%)			

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	房屋管理及法制建设经费		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋管理局		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		2,170,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		2,170,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				<p>一是房屋管理和法制建设方面, 完成 2024 年房屋管理文件汇编, 技术标准制订辅助研究 3 项, 完成权责事项清单年度修订等工作, 协助开展房屋管理法规、规章、局规范性文件管理, 完成法规及政策实施情况后评估报告 4 个以上。</p> <p>二是规划和政策研究方面, 落实住房发展规划全流程管理, 推进规划前期研究、指标分析、实施跟踪, 开展住房发展“十五五”规划工作, 形成规划文本 1 个、实施情况分析报告 1 个。围绕规划实施和局年度重大政策出台, 开展重大政策实施环境研判和优化评估, 形成重大政策调查研究报告 2 个。</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	权责事项清单梳理完成数		≥1(套)	
			房屋管理文件汇编		≥1050.00(本)	
			重大政策调查研究报告完成数		≥2(个)	
			规划实施情况分析报告完成数		≥1.00(个)	
			法规及政策实施情况后评估报告完成数		≥4.00(个)	
		质量指标	重大政策调查研究报告合格率		=100(%)	
			规划实施情况分析报告合格率		=100.00(%)	
			法规及政策实施情况后评估报告合格率		=100.00(%)	
		时效指标	重大政策调查研究报告完成及时率		=100.00(%)	
			权责事项清单更新及时率		=100.00(%)	
规划实施情况分析报告及时率			=100.00(%)			
法规及政策实施情况后评估报告及			=100.00(%)			

			时率	
	效益指标	社会效益 指标	报告结果应用情况	=100.00(%)
			有责投诉数	=0.00(次)
		可持续影 响指标	长效管理机制健全性	健全

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	房管行业教育专项经费	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类	
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房屋管理局			
计划开始日期	2025-01-01	计划完成日期	2025-12-31			
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	300,000.00		
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	0.00		
			上年结转资金	0.00		
	其他资金		其他资金	300,000.00		
项目绩效目标	项目总目标		年度总体目标			
			为加强新高职教师队伍建设, 发挥全体教职工先进典型示范带动作用, 在全校范围内树立一批师德高尚、敬业爱生、乐于奉献的先进人物与科研团队, 激发全校教职员立足岗位, 争创职业教育高质量教育教学的工作热情, 推动学院在学生发展、师资建设、提升教学、创新科研、产教融合等方面发力, 加快建设与上海超大城市建设管理要求相适应的高水平产教融合型高等职业学院。			
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值		
绩效指标	产出指标	数量指标	拨款完成率	=100.00(%)		
		质量指标	满足经费需求	满足		
		时效指标	拨款及时率	=100.00(%)		
	效益指标	社会效益指标	被拨款单位教师节活动开展		正常开展	
		可持续影响指标	树立优秀典型, 发挥示范带动作用, 激发教教职工热情, 鼓励立足本职岗位争先创优		持续有利推动	