

上海市房屋管理局文件

沪房更新〔2023〕124号

上海市房屋管理局 关于做好中秋、国庆期间安全生产工作的通知

局机关各处室，局属各事业单位，各区住房保障房屋管理局：

中秋节、国庆节将至，为全面落实市委、市政府关于安全生产工作的决策部署，进一步树牢安全发展理念、强化安全生产意识、压实安全生产责任，有效防范各类安全事故发生，全力营造节日期间和谐稳定的社会氛围，现就做好“双节”期间安全生产工作通知如下：

一、提高政治站位，守好安全生产红线底线

各部门、各单位要认真学习贯彻习近平总书记关于安全生产的重要论述和指示批示精神，充分认识中秋、国庆期间做好安全防范工作的重要性。要牢记“人民至

上、生命至上”理念，进一步强化政治担当，将“时时放心不下”的责任感贯穿于安全生产管理的全过程。要紧密结合中秋、国庆特点，精准研判、认真部署、深入基层、深入一线，切实抓好中秋、国庆期间的安全生产工作。

二、压紧压实责任，加强安全生产工作部署

各部门、各单位要深刻理解安全生产工作的严峻性和复杂性，加强组织领导，强化责任意识。特别要从维护社会稳定的大局出发，压紧压实各级行业管理部门安全监管责任和各企业安全生产主体责任，做到“任务明确、责任到人”。要遵循“安全第一、预防为主”原则，切实增强安全工作的主动性和前瞻性，结合房管领域生产特点，精准研判本行业、本单位的安全生产风险隐患，明确工作要求、制定防范举措，推动治理模式不断向事前预防转型，从严从细确保各项安全措施落地见效。

三、全面开展检查，排查治理安全风险隐患

各部门、各单位要组织安全生产大检查，防范化解重大安全风险，把各类事故隐患消除在“萌芽阶段”。结合《上海市房管领域重大事故隐患专项排查整治2023行动工作方案》（沪房更新〔2023〕88号）相关要求，各行业管理部门要组织力量对住宅修缮工地、拆房工地、房屋征收基地、住宅小区等开展检查。重点检查脚手架高空防护、施工用电、消防安全、高空坠物等安全隐患

部位。对查出的隐患要果断采取措施，落实专人限时整治，加强闭环销项管理。各相关单位要加强对涉及人身安全的重点场所、重点部位、重点环节进行自查和排查，确保不留盲点死角。同时，对本市城镇自建房安全专项整治行动中发现的各类房屋安全隐患问题，应及时采取相应整治或管控措施，坚决防范安全事故的发生。另外，考虑到节日期间从业人员可能存在的心理波动，要加强对从业人员的安全教育培训，消除麻痹意识和侥幸心理，谨防“三违”现象的发生。

四、加强应急值守，提升应急处置和安全保障水平

各部门、各单位要加强值班值守，认真执行信息报告制度，要结合各自职责，完善突发事件的应急处置预案，不断提升应急处突能力，确保发生险情时能够有效应对。一旦发生异常情况或突发事故，要第一时间响应处置并按规定上报，最大限度减少事故损失。各区房屋维修应急中心要切实做好房屋应急抢修保障工作，各区房管部门要督促物业服务企业加强房屋日常维修服务保障，切实保障居民居住生活不受影响。

2023年9月28日

(此件公开发布)

上海市房屋管理局办公室

2023年9月28日印发
