|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件3  新建商品住房现场销售监管登记表  监管单位：\*\*区房管局市场科、市房地产交易中心 编号：填写预售证编号或大产证编号 | | | | | | | | |
|
| 项目基本情况 | 楼盘名称 |  | | | | | | |
| 区/板块 |  | | | | | | |
| 项目地址 |  | | | | | | |
| 备案均价 |  | | | | | | |
| 户型/类型 |  | | | | | | |
| 套数/面积 |  | | | | | | |
| 开发企业名称 |  | | | | | | |
| 营销阶段 | 开始营销时间 |  | | 监管人员/检查日期 | | |  | |
| 认筹规则、预售许可证、一房一价表等有关文件规定张贴公示情况 |  | | | | | | |
|
| 楼书、沙盘（需拍照取样） |  | | | | | | |
|
| 样板房宣传资料（视频CD） |  | | | | | | |
|
| 样板房的装修是否存在偷送面积，以及是否存在销售带看介绍项目可以偷送面积等行为 |  | | | | | | |
|
| 其他情况 |  | | | | | | |
| 认筹阶段 | 认筹时间/地点 |  | 认筹率/ 认筹方法 | |  | 监管人员/检查日期 | |  |
|
| 是否存在违反认筹规则、销售方案备案等规定的行为 |  | 现场秩序 | |  | 其他情况 | |  |
|
| 摇号选房 | 监管人员/检查日期 |  | 未公证摇号的楼盘是否按公开、公平的要求选房 | |  | 选房现场是否有录像视频 | |  |
|
| 是否严格按序选房 |  | 其他情况 | |  |
| 合同网签 | 是否存在违反销售方案擅自或变相降价，如买房送车等行为 |  | 是否存在提供、介绍首付贷等违规行为 | |  | 监管人员/检查日期 | |  |
|
| 其他情况 | |  |

填表日期： 备注：此表一式三份，一份留区房管局，一份留市交易中心，一份送市房管局