**申请纳入保障性租赁住房管理承诺书**

我司自愿将【 项目】纳入上海市保障性租赁住房管理，并郑重承诺：

一、遵守国家和本市对保障性租赁住房的管理规定，接受管理部门对租赁价格、租赁对象等的管理。按规定享受保障性租赁住房的优惠政策或国家财政补贴。如未遵守本承诺书所列事项或退出保障性租赁住房管理，承诺及时返还所享受的优惠或财政补贴。

二、项目配置必要的生活设施，竣工验收等手续齐全，符合国家相关规定，规范开展租赁运营，依法履行租赁住房治安、消防安全和人口管理责任。

三、遵守本市对住房租赁企业的主体管理规定；项目房源纳入上海市租赁住房基础数据库；切实履行为租赁当事人提供住房租赁合同网签、备案服务的责任。

企业(公章）:

 年 月 日